

# Berliner Wohnquartiere

Ein Führer durch 70 Siedlungen

von

Maria Berning

Michael Braum

Jens Giesecke

Engelbert Lütke Daldrup

Klaus-Dieter Schulz

mit einer Einführung zur

Stadtentwicklung Berlins von

Harald Bodenschatz

Herausgegeben von Michael Braum

Dritte, grundlegend überarbeitete und  
erweiterte Auflage

Dietrich Reimer Verlag

### **Bibliografische Information Der Deutschen Bibliothek**

Die Deutsche Bibliothek verzeichnet diese Publikation in der Deutschen Nationalbibliografie; detaillierte bibliografische Daten sind im Internet über <http://dnb.ddb.de> abrufbar.

Umschlaggestaltung: Bayerl&Ost, Frankfurt am Main  
unter Verwendung von Fotografien von Michael Braum (Weiße Stadt),  
Jens Giesecke (Quartier McNair), Zoé Hermann/Steffen Seidel (Arndtstraße,  
Gropiusstadt) und des Wasserstadt Archivs (Luftaufnahme Stralau Stadt)

- 1. Auflage 1990
- 2. Auflage 1994
- 3. Auflage 2003

© 2003 by Dietrich Reimer Verlag GmbH  
Zimmerstraße 26–27  
10969 Berlin  
[www.dietrichreimerverlag.de](http://www.dietrichreimerverlag.de)

Alle Rechte vorbehalten  
Printed in Germany

ISBN 3-496-01260-9

<b>Vorwort</b>	7
<b>Stadtentwicklung in Berlin</b>	9
<b>Zur Geschichte der Berliner Wohnquartiere</b>	16
<b>Dokumentation ausgewählter Siedlungen und Quartiere</b>	41
<b>1. Villenvororte</b>	
1.1 Groß-Lichterfelde/Augustaplatz	42
1.2 Villenkolonie Westend	46
1.3 Villenkolonie Grunewald/Johannaplatz	50
<b>2. Berliner Mietshausbebauung</b>	
2.1 Spandauer Vorstadt/Hackesche Höfe	54
2.2 Klausenerplatz	58
2.3 Wohnquartier um den Chamissoplatz	62
2.4 Riehmers Hofgarten	66
2.5 Arnimplatz	70
<b>3. Reformwohnungsbau in Berlin</b>	
3.1 Landhausgruppe Amalienpark	74
3.2 Wohnanlage Weisbachstraße	78
3.3 „Charlottenburg II“ am Horstweg	82
3.4 Haeselerstraße	86
3.5 Paul-Francke-Siedlung	90
3.6 Munizipalviertel/Holländerviertel	94
3.7 Rüdeshheimer Platz	98
<b>4. Berliner Gartenvorstädte</b>	
4.1 Preußensiedlung	102
4.2 Gartenstadt am Falkenberg	106
4.3 Gartenstadt Staaken	110
<b>5. Wohnungsbau in den 1920er Jahren</b>	
5.1 Siedlung Lindenhof	114
5.2 Siedlung Tempelhofer Feld	118
5.3 Hufeisensiedlung	122
5.4 Splanemann-Siedlung	126
5.5 Onkel-Tom-Siedlung	130
5.6 Wohnstadt „Carl Legien“	134
5.7 Weiße Stadt	138
5.8 Friedrich-Ebert-Siedlung	142
5.9 Großsiedlung-Siemensstadt	146
<b>6. Wohnungsbau von 1933 bis 1945</b>	
6.1 Große Leegestraße	150
6.2 Berliner Straße	154
6.3 Grazer Damm	158
6.4 Siedlung Krumme Lanke	162

<b>7.</b>	<b>Die Aufbauphase von 1945 bis 1960</b>	
7.1	Karl-Marx-Allee I	166
7.2	Hansaviertel (Interbau 57)	170
7.3	Otto-Suhr-Siedlung	174
7.4	Charlottenburg Nord (Heilmannring)	178
<b>8.</b>	<b>Wohnungsbau in den 1960er und 1970er Jahren Innenstadt</b>	
8.1	Karl-Marx-Allee II	182
8.2	Fischerinsel	186
8.3	Mehringplatz	190
8.4	Leipziger Straße	194
8.5	Vinetaplatz	198
8.6	Rollberg-Viertel	202
	<b>Großsiedlungen im Stadtgebiet und am Stadtrand</b>	
8.7	Gropiusstadt	206
8.8	Märkisches Viertel	210
8.9	Thermometersiedlung	214
8.10	Wohnkomplex Fennpfuhl	218
8.11	Wohngebiet Marzahn	222
<b>9.</b>	<b>Wohnungsbau in den 1980er Jahren</b>	
9.1	Heinrich-Zille-Siedlung	226
9.2	Admiralstraße	230
9.3	Ritterstraße/Wohnen am Berlin-Museum	234
9.4	Nikolaiviertel	240
9.5	Paderborner Straße	244
9.6	Rauchstraße	248
9.7	Gartenstadt Düppel	252
9.8	Wohngebiet Ernst-Thälmann-Park	256
9.9	Bersarinplatz	260
9.10	Wilhelmstraße	264
<b>10.</b>	<b>Wohnungsbau in den 1990er Jahren</b>	
10.1	Wasserstadt Spandauer See	268
10.2	Wasserstadt Rummelsburger Bucht	276
10.3	Neu-Karow	282
10.4	Französisch Buchholz	286
10.5	Rudower Felder	290
10.6	Erweiterung Gartenstadt Falkenberg	294
10.7	Wohngebiet Landsberger Tor	298
10.8	Dolgenseestraße	302
10.9	Parksiedlung Spruch	306
10.10	Quartier McNair	310
10.11	Wohnanlagen Hüttenweg und Am Waldfriedhof	314
10.12	Moabiter Werder	318
10.13	Tiergarten Dreieck	322
10.14	Leibnizkolonnaden (Walter-Benjamin-Platz)	326
	<b>Anmerkungen und Literaturverzeichnis</b>	330
	<b>Abbildungsnachweis</b>	373