

Dorothea Zöbl

# Leben am Kurfürstendamm

100 Jahre Geschichte und Geschichten um die  
Mietshäuser Kurfürstendamm 48–50

*Herausgegeben von Margrit Bröhan*

Gebr. Mann Verlag · Berlin

Bibliografische Information der Deutschen Nationalbibliothek

Die Deutsche Nationalbibliothek verzeichnet diese Publikation in der Deutschen Nationalbibliografie; detaillierte bibliografische Daten sind im Internet über <http://dnb.d-nb.de> abrufbar.

Copyright © 2011 by Gebr. Mann Verlag · Berlin  
[www.gebrmannverlag.de](http://www.gebrmannverlag.de)

Alle Rechte, insbesondere das Recht der Vervielfältigung und Verbreitung sowie der Übersetzung, vorbehalten. Kein Teil des Werkes darf in irgendeiner Form durch Fotokopie, Mikrofilm, CD-ROM usw. ohne schriftliche Genehmigung des Verlages reproduziert oder unter Verwendung elektronischer Systeme verarbeitet, vervielfältigt oder verbreitet werden. Bezüglich Fotokopien verweisen wir nachdrücklich auf §§ 53, 54 UrhG.

Gedruckt auf säurefreiem Papier, das die US-ANSI-NORM über Haltbarkeit erfüllt.

Umschlagabbildung: D. Zöbl, 2011  
Umschlagentwurf, Layout: M&S Hawemann · Berlin  
Druck und Verarbeitung: DZA Druckerei zu Altenburg GmbH · Altenburg

Printed in Germany · ISBN 978-3-7861-2641-6

## Inhalt

	Vorwort . . . . .	9
	Einleitung . . . . .	11
<i>1. Kapitel</i>	Vor dem Bau: Der Kurfürstendamm und Heinrich Munk »kommen zusammen« (1851–1899) . . . . .	17
	Blick zurück . . . . .	29
<i>2. Kapitel</i>	Der Neubau an der bürgerlichen Wohnstraße (1899/1900–1918/19)	31
	Der Bau des Ensembles Kurfürstendamm 48–50 . . . . .	31
	Der Kurfürstendamm . . . . .	36
	Die Häuser und ihre Menschen . . . . .	42
	<i>Großbürgerliches Wohnen.</i> . . . . .	42
	<i>Beschleunigung in Haus und Stadt</i> . . . . .	46
	<i>Modernisierung und Einbau von Läden</i> . . . . .	49
	<i>Krieg und Hausverkauf.</i> . . . . .	51
	<i>Die Mietparteien</i> . . . . .	52
	Blick zurück . . . . .	57

3. Kapitel	Das Renditeobjekt am republikanischen Boulevard (1919/20–1932) . . . . .	59
	Der Kurfürstendamm . . . . .	59
	<i>Krisenzeit</i> . . . . .	59
	<i>Internationaler Zuzug</i> . . . . .	63
	<i>Kulturschaffende, Toleranz und Intoleranz</i> . . . . .	64
	<i>Beschleunigung</i> . . . . .	71
	<i>Befreite Körper</i> . . . . .	74
	<i>Der Nationalsozialismus formiert sich.</i> . . . . .	76
	Die Häuser und ihre Menschen . . . . .	78
	<i>Die Eigentumsverhältnisse</i> . . . . .	78
	<i>Wohnungszwangswirtschaft</i> . . . . .	81
	<i>Verbesserung der Verkaufsmöglichkeiten zulasten von Grünflächen     und Wohnraum.</i> . . . . .	82
	<i>Aufteilung von Wohnungen</i> . . . . .	87
	<i>Verstärkte Strahlkraft und Emissionen</i> . . . . .	89
	<i>Die Mietparteien</i> . . . . .	91
	Blick zurück . . . . .	101
4. Kapitel	Schwierige Verwertung und Enteignung des Hauses an der Hassmeile der Nationalsozialisten (1933–1945) . . . . .	103
	Der Kurfürstendamm . . . . .	103
	<i>Vertreibung der kulturell tonangebenden Kreise</i> . . . . .	103
	<i>Terror, »Arisierungen« und Flucht aus Berlin</i> . . . . .	109
	<i>Innere Umgestaltung Berlins und »judenreines« Gebiet Kurfürstendamm</i> <i>Im Krieg.</i> . . . . .	113
	<i>Im Krieg.</i> . . . . .	124
	Die Häuser und ihre Menschen . . . . .	127
	<i>Die Eigentumsverhältnisse</i> . . . . .	127
	<i>Umbauten</i> . . . . .	131
	<i>Beseitigung von Produktionsstätten</i> . . . . .	132
	<i>Die Mietparteien</i> . . . . .	136
	Blick zurück . . . . .	149

5. Kapitel	Das Haus im Schaufenster des Westens und auf der Bühne politischer Demonstration (1945–1967/68) . . . . .	151
	Der Kurfürstendamm . . . . .	151
	<i>Leben in Ruinen</i> . . . . .	151
	<i>Institutionelle Wiederbelebung unter Kuratel</i> . . . . .	154
	<i>Schwarzmarkt und Lebensmittelproduktion in der Stadt</i> . . . . .	156
	<i>Produktion und Dienstleistungen.</i> . . . . .	158
	<i>Kultur.</i> . . . . .	159
	<i>Konsum und Prostitution.</i> . . . . .	162
	<i>Wirtschaftsaufbau und beschleunigter Verkehr</i> . . . . .	164
	<i>Ost-West-Gegensätze und Berliner Wirtschaftspolitik</i> . . . . .	168
	<i>Internationalität: Filmfestival, Mode und anderes</i> . . . . .	173
	<i>Familie Klemke</i> . . . . .	178
	<i>Die Demonstrationsmeile</i> . . . . .	179
	<i>Epochenwende auch in der Stadtökonomie.</i> . . . . .	183
	Die Häuser und ihre Menschen . . . . .	184
	<i>Schwierige Eigentumsbestimmung und Verkauf.</i> . . . . .	184
	<i>Die Mietparteien</i> . . . . .	188
	Blick zurück . . . . .	205
	Schlussbetrachtung . . . . .	207
	Farbtafeln . . . . .	213
	Quellen- und Literaturverzeichnis . . . . .	221
	Abbildungsnachweis . . . . .	237
	Personenregister . . . . .	239